

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu  
Marek Cichal  
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu  
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7  
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl  
adres: www.komorniklowicz.pl  
kancelaria czynna: pn-pt od 07:30 do 15:30

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Kmp 10/05

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **16-01-2025 r. o godz. 9:30** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

- ułamkowej tj. 1/2 części zabudowanej nieruchomości rolnej należącej **Benedykcza Wojciecha**, położonej w miejscowości: Piaski Bankowe nr 8, gmina Bielawy, działka 180, o pow. 7,38 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/00025215/7**. Na terenie siedliska znajduje się parterowy, murowany budynek mieszkalny, murowany budynek gospodarczy oraz drewniana stodoła. Zabudowa siedliskowa w stanie rudaalnym, do wyburzenia. Siedlisko nieużytkowane.

Wartość ułamkowej tj. 1/2 części działki 180 jest oszacowana na kwotę **101.175,00 zł**

Cena wywołania ułamkowej tj. 1/2 części działki 180 wynosi **75.881,25 zł (3/4)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **10.117,50 zł** (10 % sumy oszacowania 1/2 części nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

- ułamkowej tj. 1/2 części niezabudowanej nieruchomości rolnej należącej **Benedykcza Wojciecha**, położonej w miejscowości: Piaski Bankowe, gmina Bielawy, działka 191, o pow. 0,87 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/00025215/7**. Na terenie działki znajduje się w przeważającej większości las IV i mniejszym stopniu pastwisko IV. Występują na niej zakrzaczenia i zadrzewienia z samosiewów.

Wartość ułamkowej tj. 1/2 części działki 191 jest oszacowana na kwotę **14.550,00 zł**

Cena wywołania ułamkowej tj. 1/2 części działki 191 wynosi **10.912,50 zł (3/4)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **1.455,00 zł** (10 % sumy oszacowania 1/2 części nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 11/24**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczego

Bogusław Gałązka

Komornik Sądowy

Marek Cichal