

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu
Marek Cichal
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl
adres: www.komorniklowicz.pl
kancelaria czynna: pn-pt od 07:30 do 15:30

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 689/23, Km 1617/23, Km 1027/22, Km 1771/23

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **16-01-2025 r. o godz. 9:15** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Sierzniki 1, gm. Chaśno, działki nr 256, o pow. 4,7900 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/0009306/4**, stanowiącej własność **Andrzeja Pachowskiego**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, podpiwniczonym oraz czterema budynkami gospodarczymi.

Nieruchomość jest oszacowana na kwotę **550.500,00 zł** (bez uwzględnienia służebności)

Cena wywołania nieruchomości wynosi **412.875,00 zł (3/4)** (bez uwzględnienia służebności)

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **55.050,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Wartość obciążającej nieruchomość służebności wynosi 91.800,00 zł.

Według zapisów w Dziale III "Prawa, roszczenia i ograniczenia" Księgi Wieczystej o nr LD10/0009306/4 ustanowiona jest na rzecz Janiny Pachowskiej służebność osobista mieszkania i prawo dożywotniego użytkowania części działki gruntu nr 256 o obszarze 50 arów, na podstawie § 3 Umowy stosownie do treści § 3 Umowy darowizny z dnia 19.06.1997 r.

Służebnik Jan Pachowski nie żyje.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 618/23**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczego

Bogusław Gałązka

Komornik Sądowy

Marek Cichal