

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu
Marek Cichal
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl
adres: www.komorniklowicz.pl
kancelaria czynna: pn-pt od 07:30 do 15:30

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 122/23, Km 123/23

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **23-10-2024 r. o godz. 9:30** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

- niezabudowanej nieruchomości rolnej (uprawianej rolniczo) położonej w miejscowości: Wiskienica Górna, gmina Zduny, działki o nr 189, o pow. 0,98 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW LD10/00010014/0, stanowiącej własność **Wielec Agaty**;

Działka o nr 189 jest oszacowana na kwotę **39.240,00 zł**

Cena wywołania działki o nr 189 wynosi **26.160,00 zł (2/3)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **3.924,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

- zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości: Wiskienica Górna, gmina Zduny, działki o nr 128, o pow. 0,83 ha (siedlisko), zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW LD10/00010014/0, stanowiącej własność **Wielec Agaty**. Na terenie działki 128 znajduje się 100 letni dom mieszkalny w bardzo niskim standardzie i budynkiem gospodarczym z płyt betonowych. Budynki w bardzo złym stanie technicznym.

Działka o nr 128 jest oszacowana na kwotę **71.630,00 zł**

Cena wywołania działki o nr 128 wynosi **47.753,33 zł (2/3)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **7.163,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 410/23**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczego

Bogusław Gałązka

Komornik Sądowy

Marek Cichal