

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu  
Marek Cichal  
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu  
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7  
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl  
adres: www.komorniklowicz.pl  
kancelaria czynna: pn-pt od 07:30 do 15:30

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 112/24, Km 571/24

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **16-10-2024 r. o godz. 9:45** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

- *ułankowej tj. 3/4 części nieruchomości: lokalu mieszkalnego położonego w Walewicach gmina Bielawy pod nr 46/8 o powierzchni 37,5 m2, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 9,5 m2 oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wynoszącym 470/4460 części, dla którego to lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr KW **LD10/00027002/5**, przysługującego w 3/4 części Dobrzyńskiemu Janowi, który na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Łowiczu z dnia 21-06-2023 r. sygn. I Ns 101/23 nabył spadek po zmarłym w dniu 08-10-2022 r. Stanisławie Dobrzyńskim - dot. sprawy sygn. akt Km 112/24.*

Cała nieruchomość jest oszacowana na kwotę **61.310,00 zł**

Cena wywołania ułankowej tj. 3/4 części nieruchomości wynosi **34.486,88 zł (co stanowi 3/4 sumy oszacowania tej ułankowej części nieruchomości)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **4.598,25 zł** (10 % sumy oszacowania ułankowej tj. 3/4 części nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

- *ułankowej tj. 1/4 części nieruchomości: lokalu mieszkalnego położonego w Walewicach gmina Bielawy pod nr 46/8 o powierzchni 37,5 m2, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 9,5 m2 oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wynoszącym 470/4460 części, dla którego to lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr KW **LD10/00027002/5**, przysługującego w 1/4 części Gminie Miasto Łowicz - dot. sprawy sygn. akt Km 571/24.*

Cała nieruchomość jest oszacowana na kwotę **61.310,00 zł**

Cena wywołania ułankowej tj. 1/4 części nieruchomości wynosi **11.495,63 zł (co stanowi 3/4 sumy oszacowania tej ułankowej części nieruchomości)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **1.532,75 zł** (10 % sumy oszacowania ułankowej tj. 1/4 części nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 78/24**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczego

Bogusław Gałązka

Komornik Sądowy

Marek Cichal

