

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu
Marek Cichal
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl
adres: www.komorniklowicz.pl
kancelaria czynna: pn-pt od 07:30 do 15:30

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1376/19, Km 401/24

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **16-10-2024 r. o godz. 9:15** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości: Łazin 44, gmina Bielawy, działka 236/1, o pow. 0,3370 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użyt. 82 m² w dobrym standardzie wykończenia i budynkami gospodarczymi, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/00000394/4**, stanowiącej własność **Kasińskiego Edwarda** jako majątek odrębny.

Nieruchomość jest oszacowana na kwotę **388.680,00 zł**

Cena wywołania nieruchomości wynosi **259.120,00 zł (2/3)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **38.868,00 zł (10 % sumy oszacowania nieruchomości)** na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 842/23**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczego

Bogusław Gałązka

Komornik Sądowy

Marek Cichal