

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu  
Marek Cichal  
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu  
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7  
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl  
adres: www.komorniklowicz.pl  
kancelaria czynna: pn-pt od 07:30 do 15:30

W odpowiedzi podać: Sygn.akt GKm 70/23

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **16-07-2024 r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

- niezabudowanej nieruchomości (uprawy rolnicze, ostatnio uprawiana była kukurydza) położonej w miejscowości: Strzebieszew, gmina Domaniewice, **działki o nr 368**, o pow. 0,63 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/00046214/3**, stanowiącej własność **Kleszcz Radosława**.

**Działka o nr 368** jest oszacowana na kwotę **31.000,00 zł**

Cena wywołania **działki o nr 368** wynosi **23.250,00 zł (3/4)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **3.100,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi

- niezabudowanej nieruchomości (uprawy rolnicze, ostatnio uprawiana była kukurydza) położonej w miejscowości: Strzebieszew, gmina Domaniewice, **działki o nr 344/5**, o pow. 0,55 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/00046214/3**, stanowiącej własność **Kleszcz Radosława**.

**Działka o nr 344/5** są oszacowana na łączną kwotę **29.000,00 zł**

Cena wywołania **działki o nr 344/5** wynosi **21.750,00 zł (3/4)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **2.900,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

- niezabudowanej nieruchomości (uprawy rolnicze, ostatnio uprawiana była kukurydza) położonej w miejscowości: Strzebieszew, gmina Domaniewice, **działki o nr 344/7**, o pow. 2,55 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/00046214/3**, stanowiącej własność **Kleszcz Radosława**.

**Działka o nr 344/7** są oszacowana na łączną kwotę **162.000,00 zł**

Cena wywołania **działki o nr 344/7** wynosi **121.500,00 zł (3/4)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **16.200,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 715/23**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczego

Bogusław Gałązka

Komornik Sądowy

Marek Cichal

