

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu  
Marek Cichal  
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu  
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7  
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl  
adres: www.komorniklowicz.pl  
kancelaria czynna: pn-pt od 07:30 do 15:30

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1629/20, Km 322/21, Km 723/22, Km 2567/21, GKm 6/21, GKm 65/22, GKm 76/21, GKm 77/21, GKm 86/23

## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **25-04-2024 r. o godz. 11:15** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości: Łowicz ul. Łęczycka 90A, działki 5714/3, o pow. 0,2692 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/00016874/8** należącej w ułamkowej tj. 1/2 części do **Gosławskiego Karola** oraz w ułamkowej tj. 1/2 części do **Gosławskiego Jarosława**. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek produkcyjno-biurowo-magazynowy o pow. użytkowej 1.146,6 m<sup>2</sup> i budynek magazynowy nie wykończony o pow. użytkowej 143,1 m<sup>2</sup>. Cała nieruchomość jest oszacowana na kwotę **2.540.000,00 zł** - (bez uwzględnienia służebności) + **23 % VAT, czyli łącznie 3.124.200,00 zł**

Wartość nieruchomości po uwzględnieniu obciążeń działu III KW **LD10/00016874/8** wynosi 12.500,00 zł.

Wartość obciążającej nieruchomość służebności wynosi 2.527.500,00 zł.

Cena wywołania całej nieruchomości wynosi **1.905.000,00 zł (3/4) (netto)** - (bez uwzględnienia służebności) + **23 % VAT, czyli łącznie 2.343.150,00 zł**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmnię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **254.000,00 zł + 23 % VAT, czyli łącznie 312.420,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmii.

*Według zapisów w Dziale III "Prawa, roszczenia i ograniczenia" KW o nr **LD10/00016874/8**:*

*"Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na działce nr 5714/3 znajdującej się w tej KW polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem o szerokości 4,5 metra biegnącym wzdłuż działki nr 5712/2 - pas ten stanowi drogę wewnętrzną, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 5714/4 znajdującej się w KW LD10/00017060/6. Służebność osobista polegająca na prawie dożywotniego korzystania przez uprawnioną i jej następców prawnych z całej nieruchomości w ramach prowadzonej przez uprawnioną i jej następców prawnych działalności gospodarczej; Prawo użytkowania polegające na prawie do używania i pobierania pożytków. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa na działce nr 5714/3 - objętej tą księgą wieczystą, polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 4,5 metrów wzdłuż granicy z działką 5714/2 z prawem poprowadzenia przez pas drogowy przewodów wodno - kanalizacyjnych oraz doprowadzających media na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD10/00039305/6 na rzecz: Renaty Łucji Gosławskiej .*

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 270/20**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczego

Bogusław Gałązka

Komornik Sądowy

Marek Cichal

