

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu  
Marek Cichal  
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu  
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7  
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl  
adres: www.komorniklowicz.pl  
kancelaria czynna: pn-pt od 07:30 do 15:30

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 657/17, Km 210/16, Km 361/17

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **27-02-2024 r. o godz. 14:15** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

### DRUGA LICYTACJA

- ułamkowej tj. 1/2 części zabudowanej nieruchomości, należącej do Zajączkowskiego Sławomira, położonej w Łowiczu ul. Skotnickiego 10, działka 7829, o pow. 0,0778 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/00014810/8**.

Na terenie nieruchomości wzniesiony jest murowany, piętrowy, wysoko podpiwniczony budynek mieszkalny, w zabudowie wolnostojącej.

Cała nieruchomość jest oszacowana na kwotę **506.000,00 zł**

Cena wywołania ułamkowej tj. 1/2 części nieruchomości wynosi **168.666,67 zł (2/3)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **25.300,00 zł** (10 % sumy oszacowania 1/2 części nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmii.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 262/16**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczego

Bogusław Gałązka

Komornik Sądowy

Marek Cichal