

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu
Marek Cichal
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl
adres: www.komorniklowicz.pl
kancelaria czynna: pn-pt od 07:30 do 15:30

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1368/22, Km 1502/23, GKm 70/23

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **27-02-2024 r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

- niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości: Sapy, gmina Domaniewice, działki 76/1, o pow. 0,32 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW LD10/00015147/6, stanowiącej własność: **Kleszcz Radosława**.

Działka o nr 76/1 jest oszacowana na kwotę **11.100,00 zł**

Cena wywołania działki o nr 76/1 wynosi **8.325,00 zł (3/4)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **1.110,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

- niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości: Sapy, gmina Domaniewice, działki 139/1, o pow. 0,35 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW LD10/00015147/6, stanowiącej własność: **Kleszcz Radosława**.

Działka o nr 139/1 jest oszacowana na kwotę **12.100,00 zł**

Cena wywołania działki o nr 139/1 wynosi **9.075,00 zł (3/4)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **1.210,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

- niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości: Sapy, gmina Domaniewice, działki 152/1, o pow. 0,6202 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW LD10/00015147/6, stanowiącej własność: **Kleszcz Radosława**.

Działka o nr 152/1 jest oszacowana na kwotę **26.700,00 zł**

Cena wywołania działki o nr 152/1 wynosi **20.025,00 zł (3/4)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **2.670,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

- niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości: Sapy, gmina Domaniewice, działki 407/1, o pow. 0,36 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW LD10/00015147/6, stanowiącej własność: **Kleszcz Radosława**.

Działka o nr 407/1 jest oszacowana na kwotę **17.300,00 zł**

Cena wywołania działki o nr 407/1 wynosi **12.975,00 zł (3/4)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **1.730,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

- niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości: Sapy, gmina Domaniewice, działki 426/1, o pow. 0,56 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/00015147/6**, stanowiącej własność: **Kleszcz Radosława**.

Działka o nr 426/1 jest oszacowana na kwotę **24.500,00 zł**

Cena wywołania działki o nr 426/1 wynosi **18.375,00 zł (3/4)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **2.450,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 816/22**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczy

Bogusław Gałązka

Komornik Sądowy

Marek Cichal