

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu
Marek Cichal
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl
adres: www.komorniklowicz.pl
kancelaria czynna: pn-pt od 08:00 do 16:00

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Kmp 31/10, Kmp 7/19

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **04-08-2022 r. o godz. 9:30** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

- ułamkowej tj. 1/2 części zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości: Bełchów, ul. Piaskowa 9, gmina Nieborów, działki 447, o pow. 1.200 m², należącej w części ułamkowej w postaci 1/2 udziału w nieruchomości do **Ruty Piotra** na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Łowiczu z dnia 03-10-1991 sygn. akt I Ns 400/91 (przedmiotowa nieruchomość nie posiada urządzonej Księgi Wieczystej) Na terenie nieruchomości znajduje się drewniany parterowy budynek mieszkalny, o pow. użyt. 44 m² oraz murowany budynek gospodarczy.

Wartość udziału 1/2 części nieruchomości jest oszacowana na kwotę **22.840,00 zł**

Cena wywołania ułamkowej tj. 1/2 części nieruchomości wynosi **17.130,00 zł (3/4)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **2.284,00 zł** (10 % sumy oszacowania 1/2 części nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 221/20**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczego

Bogusław Gałązka

Komornik Sądowy

Marek Cichal