

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu  
Marek Cichal  
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu  
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7  
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl  
adres: www.komorniklowicz.pl  
kancelaria czynna: pn-pt od 08:00 do 16:00

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1357/21, Km 1917/21

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **18-07-2022 r. o godz. 9:30** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

- ułamkowej 1/2 części nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w miejscowości: Kocierzew Południowy 1, gm. Kocierzew, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoj, o pow. 53,00 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych tj. piwnicy nr 2-1 oraz pomieszczenia nr 3 w budynku gospodarczym o łącznej pow. 24,02 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 242/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanego na działce nr 180/4.

Powierzchnia użytkowa wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 77,0200 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr KW **LD10/00030471/7**, należącego w części ułamkowej w postaci 1/2 udziału w nieruchomości do Siewierskiej obecnie Zabost Moniki.

Cała nieruchomość jest oszacowana na kwotę **132.500,00 zł**

Cena wywołania ułamkowej tj. 1/2 części nieruchomości wynosi **49.687,50 zł (3/4)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **6.625,00 zł** (10 % sumy oszacowania 1/2 części nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 272/21**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczego

Bogusław Gałązka

Komornik Sądowy

Marek Cichal