

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu
Marek Cichal
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl
adres: www.komorniklowicz.pl
kancelaria czynna: pn-pt od 08:00 do 16:00

W odpowiedzi podać: Sygn.akt GKm 54/20, GKm 65/20, GKm 50//20, GKm 38/21, GKm 82/21, GKm 86/21, Gkm 95/21

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **02-06-2022 r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości: Jackowice 101 A, gmina Zduny, działki 132, 134/4, o łącznej pow. 1,3451 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/00005004/9**, stanowiącej własność: **Polski Węgiel Dystrybucja Sp. z o.o.** Przedmiotowe działki tworzą jedną gospodarczą całość. Na terenie nieruchomości znajduje się zabudowa magazynowo-produkcyjna, garażowa, składowa i budynek biurowy. Całość to dawna baza magazynowo-składowa Gminnej Spółdzielni. Obiekty pochodzą z lat 60-tych, 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku.

Nieruchomość jest oszacowana na kwotę **831.530,00 zł + 23 % VAT, czyli łącznie 1.022.781,90 zł**
Cena wywołania nieruchomości wynosi **623.647,50 zł (3/4) (netto) + 23 % VAT, czyli łącznie 767.086,43 zł**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **83.153,00 zł + 23 % VAT, czyli łącznie 102.278,19 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 161/20**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczego
Bogusław Gałązka

Komornik Sądowy
Marek Cichal