

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu
Marek Cichal
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl
adres: www.komorniklowicz.pl
kancelaria czynna: pn-pt od 08:00 do 16:00

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1612/17, Km 942/18, Km 358/18, Km 342/20, Km 497/20, GKm 37/20, Km 1372/19, GKm 35/20, GKm 38/20, Km 1263/18, GKm 98/19, Km 1706/20

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **07-12-2021 r. o godz. 9:00** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

- nieruchomości położonej w miejscowości: *Emilianów, gmina Bielawy, działki 22, o pow. 5,79 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/00006825/7**, stanowiącej własność **Kubiaka Radosława**.*

Nieruchomość jest oszacowana na kwotę **187.000,00 zł**

Cena wywołania nieruchomości wynosi **140.250,00 zł (3/4)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **18.700,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

- nieruchomości położonej w miejscowości: *Emilianów, gmina Bielawy, działki 25, o pow. 2,45 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/00006825/7**, stanowiącej własność **Kubiaka Radosława**. Na terenie działki nr 25 znajduje się obora wolnostanowiskowa wyposażona w pełną automatykę udajową o pow. 2 636 m².*

Nieruchomość jest oszacowana na kwotę **2.100.000,00 zł + 23 % VAT, czyli łącznie 2.583.000,00 zł**

Cena wywołania nieruchomości wynosi **1.575.000,00 zł (3/4) netto + 23 % VAT, czyli łącznie 1.937.250,00 zł**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **210.000,00 zł + 23 % VAT, czyli łącznie 258.300,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 756/17**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesor komorniczy

Bogusław Gałązka

Komornik Sądowy

Marek Cichal