

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu
Marek Cichal
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl
adres: www.komorniklowicz.pl
kancelaria czynna: pn-pt od 08:00 do 16:00

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 506/21, GKm 79/20

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **25-11-2021 r. o godz. 9:15** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

ułamkowej tj. 1/2 części nieruchomości należącej do **Pająk Pawła**, położonej w miejscowości: Stachlew 56, gmina Łyszkowice, działki 300, 637, 96 0, o łącznej pow. 2,0700 ha, zabudowanej domem mieszkalnym o pow. zabudowy 95 m² i budynkami gospodarczymi, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr K W **LD10/00043631/1**.

Cała nieruchomość jest oszacowana na kwotę **289.600,00 zł** - (bez uwzględnienia służebności)
Cena wywołania ułamkowej tj. 1/2 części nieruchomości wynosi **108.600,00 zł (3/4)**

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - dożywotnią nieodpłatną służebnością osobistą mieszkania polegająca na wyłącznym korzystaniu ze wszystkich budynków położonych na działce nr 300 oraz na prawie swobodnego poruszania się po terenie siedliska na rzecz: Ireny Pająk.

Wartość obciążającej nieruchomości służebności przez biegłego sądowego została wyliczona na kwotę 90.000,00 zł.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **14.480,00 zł** (10 % sumy oszacowania 1/2 części nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 281/20**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczego

Bogusław Gałazka

Komornik Sądowy

Marek Cichal