

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu  
Marek Cichal  
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu  
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7  
tel. 46 837-61-03



email: lowicz@komornik.pl  
adres: www.komorniklowicz.pl  
kancelaria czynna: pn-pt od 08:00 do 16:00

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1304/17

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **25-11-2021 r. o godz. 9:00** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

### DRUGA LICYTACJA

zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości: Bełchów 121, gmina Nieborów, działki 300/1, 300/2, o pow. 0,4500 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD1O/00024166/1**, stanowiącej własność: **Król Zenon i Król Joanna** na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Nieruchomość jest oszacowana na kwotę **470.920,00 zł**

Cena wywołania nieruchomości wynosi **313.946,67 zł (2/3)**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **47.092,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 70/21**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczego

Bogusław Gałązka

Komornik Sądowy

Marek Cichal